Contrato de Obra Pública
CMC-010-2025

Contratante: Municipio de la Victoria

Contratista: Ing. Jorge Herman Giraldo V.

Objeto: Adecuaciones locativas en la Institución educativa nuestra Señora de la paz sede Elfidia Lemos en la zona rural del Municipio de la Victoria Valle del Cauca.

Valor inicial: $ 27.953.580

Fecha de suscripción: 23/04/2025
Plazo Inicial: 20 días Calendario
Fecha de inicio: 24/04/2025

Fecha de Terminación inicial: 13/05/2025

Modificaciones

Adición N°1: $ 6.969.938
Valor Actualizado: $ 34.923.518

Fecha suspensión #1: 12/05/2025 Por 20 días
Fecha Reinicio #1: 30/05/2025

Fecha Prórroga #1: 30/05/2025 Por 15 días
Fecha Terminación Actualizada: 15/06/2025

Fecha Final de Terminación: 13/06/2025

Powered by CamScanner

24/04/2025

Se da inicio al contrato de obra Pública # CMC-010-2025
Se presenta el equipo de trabajo:
Director: Ing. Jorge Hernan Giraldo
Residente: Ing. Kevin Correa

Se realiza visita y recorrido a las instalaciones

25/04/2025

Se realiza cerramiento de obra y se inicia con el transporte de materiales desde el Municipio de La Victoria hacia el corregimiento de Tagares.

26/04/2025

Se realizan actividades de retiro de Cubierta en teja de barro y en cubierta de teja de fibrocemento para identificación de las tejas a reponer y reforzado de la estructura de soporte de cubierta.

27/04/2025

Domingo no laboriento

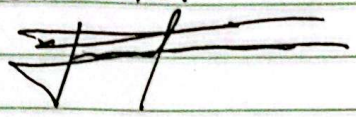
28/04/2025

Se inicia desmonte de cubierta en teja de barro y fibrocemento.



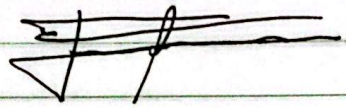
29/04/2025

Se continúa con actividad de desmonte de cubierta en teja de barro y fibrocemento.



30/04/2025

Se continúa con actividad de desmonte de cubierta en teja de barro y fibrocemento.



1/05/2025

Se finaliza el desmonte de la actividad de desmonte de cubierta en teja de barro y fibrocemento.



2/05/2025

Se inicia la actividad de desmonte de estructura de madera de las cubiertas afectadas a reponer, rea

izando copio en sitio

3/05/2025

Se continúa con la actividad de desmonte de estructura de madera de las cubiertas afectadas a reparar.

4/05/2025

Domingo, día no laboral

5/05/2025

Se finaliza la actividad de desmonte de estructura de madera de las cubiertas afectadas a reparar.

6/05/2025

Se inicia el retiro de soldal en sitio para los elementos desmontados de la Cubierta.

Powered by CamScanner

7/05/2025

Se continúa con el retiro de los sobrantes en sitio provenientes de los desmontes de cubierta.

8/05/2025

Se realiza limpieza de canal metálica de recolección de aguas lluvias.

9/05/2025

Se inicia la actividad de resanteado y manchas de superficies

10/05/2025

Se continúa con la actividad de resanteado y manchas de superficies.

11/05/2025

Domingo, día no laborable

12/05/2025

Este día se realiza la suspensión temporal del Contrato debido a las fuertes lluvias que se vienen presentando en la región, la que ha ocasionado derrumbes en la vía que conduce al Corregimiento de Tasajeras produciendo Cierres parciales de la vía, y sumado a esto, se prosiguió un cierre en la vía que Conduce del Corregimiento de Halguín al Corregimiento de Tasajeras debido al inicio de la Construcción de una obra de Física. Huellas.
Estas Condiciones afectan la cadena de Suministros, lo que motivó esta suspensión temporal #1, por un término de 20 días o hasta que las condiciones que motivan esta suspensión sean superadas.

31/05/2025

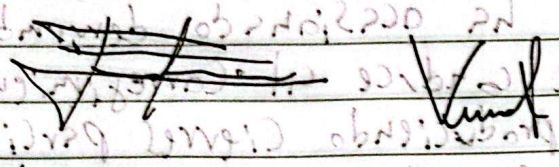
Una vez superadas las motivos que ocasionaron la suspensión temporal se da inicio al contrato.
Para este día se retoma el transporte de materiales ya para la etapa de Cubierta y acabados.

1/06/2025

Semana día no laboral.

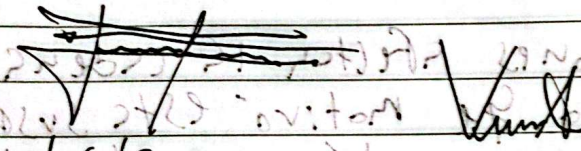
2/06/2025

Se realiza la instalación de la estructura de entramado para las Cubiertas de madera y Fibrocemento



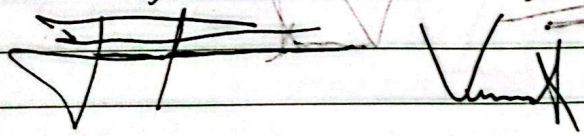
3/06/2025

Se continúa con la instalación de la estructura de entramado para las Cubiertas de madera y fibrocemento.



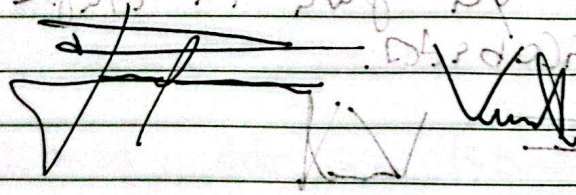
4/06/2025

Se realiza instalación de la cubierta en teja de barro



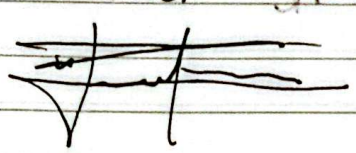
5/06/2025

Se realiza instalación de la cubierta en teja de fibrocemento y la instalación de caballetes



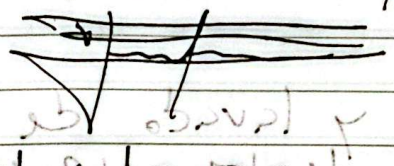
6/06/2025

Se realiza la aplicación de estuco plástico sobre las superficies rasgueteadas y rayadas.



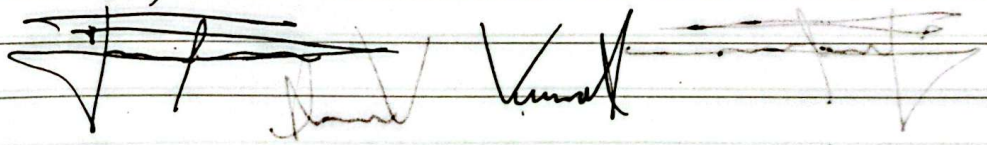
7/06/2025

Se continúa continúa con la aplicación de estuco plástico sobre las superficies rasgueteadas y rayadas.



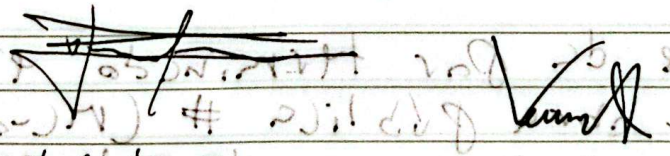
8/06/2025

Domingo, día inhábil



9/06/2025

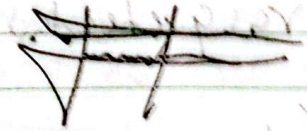
Se realiza la aplicación de pintura de acabado a 3 manos sobre las superficies estucadas para dar acabado final a las áreas intervenidas de la escalera



10/06/25

Se continúa con la aplicación de pintura de acabado a 3 manos sobre

las superficies estucadas para dar acabado final a las espacios intervenidos de la escuela.



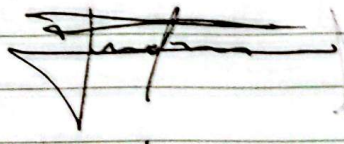
11/04/2025

Se realiza limpieza y lavado de las tejas y el lavado de superficies



12/06/2025

Se realiza limpieza y lavado de teja, aseo general de los espacios intervenidos, recolección de sobrantes y acopio para su disposición final.



13/06/2025

Se realiza retiro de saldos en sitio producto del desarrollo del contrato para dejar las obras en orden, y su disposición del municipio y la comunidad.

Este día se da por terminado el Contrato de obra pública # CMC-019-20 y se procede a iniciar la etapa de liquidación.

